



COMUNE DI MILETO

Provincia di Vibo Valentia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

DATA 22.04.2024

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEL COLORE CITTA' DI MILETO

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 18:00 Convocato per determinazione del Presidente- Vice Sindaco, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione. Presiede la seduta il Dott. Dorenzo Antonio, nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Totale presenti n. 11 consiglieri su n. 13 assegnati al Comune (compreso il Sindaco) e su n. 13 consiglieri in carica:

| N. | COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|------------------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | GIORDANO SALVATORE FORTUNATO | <i>Sindaco</i> | X | |
| 2 | DIRENZO ANTONIO | Presidente | X | |
| 3 | GANGEMI ROSA ALBA | Consigliere | X | |
| 4 | DIMASI FORTUNATA | Consigliere | X | |
| 5 | LUCCISANO PASQUALE | Consigliere | X | |
| 6 | GALLORO ELISA | Consigliere | X | |
| 7 | PONTORIERO DOMENICO | Consigliere | X | |
| 8 | CICCONE FRANCESCO | Consigliere | X | |
| 9 | ZOCCOLI FORTUNATO ROSARIO | Consigliere | X | |
| 10 | MESIANO GIANFRANCO | Consigliere | X | |
| 11 | SCOPELLITI VINCENZO | Consigliere | | X |
| 12 | CASERTA GIUSEPPE GIULIO | Consigliere | X | |
| 13 | LUCCISANO ANGELA EMANUELA | Consigliere | | X |

Il Dott. Dorenzo Antonio, Presidente del Consiglio, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Fabrizio Lo Moro, incaricato della redazione del verbale.

Al presente verbale viene unita la trascrizione integrale degli interventi registrati del relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Responsabile dell'Area Urbanistica

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 01 febbraio 2024 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale comunale del Comune di Mileto (nel seguito PSC), comprendente, tra l'altro il Regolamento Edilizio Urbanistico (REU);

Visto il REU al CAPO II – NORME PER LA QUALITÀ ED IL DECORO URBANO art.41 *Forme per l'ambiente urbano* disciplina il come gli interventi dei privati contribuiscano all'immagine della città e nei principi generali espone quanto segue:

Tutti gli interventi pubblici e privati che incidono:

- *sul suolo pubblico o di uso pubblico e gli spazi di proprietà privata esposti a pubblica vista;*
- *sui prospetti dei fabbricati, le loro coperture;*

devono essere rivolti a migliorare l'ambiente urbano nei termini del suo completo utilizzo e della sua vivibilità, nei suoi aspetti ambientali, nella qualità della sua forma costruita che è insieme di edifici, manufatti e spazi aperti.

Vista la proposta di legge n.213/9 “**Misure per il miglioramento, la salvaguardia del decoro e dei centri urbani calabresi**” nella quale la Regione pone l'accento sulla necessità di regolamentare la crescita edilizia dei centri urbani riconoscendo nei piani del colore e di decoro urbano un valido strumento di miglioramento della qualità architettonica;

Rilevato che gli interventi edilizi di coloritura contribuiscono in modo sostanziale alla definizione dell'immagine urbana demandando pertanto all'indicazione ed al controllo delle tinteggiature l'ottenimento di un adeguato miglioramento del contesto urbano, storico e contemporaneo, laddove storico si deve intendere esteso agli impianti storicizzati di Calabrò e di Paravati

Ravvisata la necessità di attuare fattivamente le indicazioni presenti de PSC con strumenti urbanistici dei maggior dettaglio redatti dalla scrivente in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica – Settore Urbanistica ed edilizia privata;

Considerato tutto quanto sopra riportato;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19 /2002 e s.m.i.;

Visto il PSC del Comune di Mileto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 01 febbraio 2024;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 1150 /1942 e s.m.i.;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 457 /1978 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380 del 2001;

Dato atto che sulla presente non viene espresso il parere di regolarità contabile perché non sono previste spese o maggiori entrate;

Con voti unanimi n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 1 (Mesiano), espressi nei modi di legge, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. **di prendere atto** di tutto quanto premesso e considerato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2. **di adottare**, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e nelle more della redazione di uno specifico piano del Colore e del decoro allegato al presente atto, e articolato come segue:
- R1 Relazione illustrativa
 - R2 Norme di Attuazione,
 - R3 Tabella Schede colore
 - R4 Indicazione nominale delle strade;
 - TAVOLA 01 Piano del colore – criteri di intervento

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 1 (Mesiano), resi per alzata di mano

DELIBERA

3. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MILETO

Provincia di Vibo Valentia

Proposta deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DEL COLORE CITTA' DI MILETO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 – comma 1 – lettera b) della legge 243/2012;

Mileto, 17.04.2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA**
F.to Arch. Maria Amoroso

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Antonio Direnzo

F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22.04.2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4- D.Lgs.18.8.2000, n. 267).

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

E' copia conforme all'originale e serve per uso amministrativo

Mileto, lì 22.04.2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Fabrizio Lo Moro